



Қазақстан Республикасы,
Қызылорда қ-сы
Желтоқсан к-сі, 4/76
Zholtoksan str. 4/76, Qyzylorda,
Республика Казахстан, г. Кызылорда
ул. Желтоқсан, 4/76
төл./факс ,phone/фак
+7 (7242) 263-475
+7 (7242) 263-495
e-mail, nok dad@mail.ru,

Досмамбетов Дархан Актлекович



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА №98-03/25

Дата составления отчета	18.03.2025 года
Наименование объекта оценки	Товарно-материальные ценности: металлический лом (черный, цветной), промышленные отходы ПВХ труб
Местонахождение объекта	РК, Кызылординская область, Шиелийский район, а.о. Байтерек, с. Бидайколь, урочище Бидайколь, стр. 3
Дата оценки	18.03.2025 года
Цель оценки	Результаты оценки будут использованы для принятия управленческих решений о дальнейших действиях с активом, включая его продажу, передачу, утилизацию или списание с баланса компании.
Вид определяемой стоимости	Утилизационная стоимость
Сведения о заказчике	ТОО «РУ-6», БИН 060440002000
Рыночная стоимость объекта оценки	7 988 944 (Семь миллионов девятьсот восемьдесят восемь тысяч девятьсот сорок четыре) тенге
Сведения об оценщике	Досмамбетов Дархан Актлекович, член ПО «Столичная палата профессиональных оценщиков»
Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор	ТОО «Д.А.Д.», руководитель: Досмамбетов Дархан Актлекович

СОДЕРЖАНИЕ ОТЧЕТА

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОТЧЕТЕ	3
1.1 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	3
1.2 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	3
1.3 СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ	3
1.4 ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	3
1.5 ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В ОТЧЕТЕ	3
2 ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	4
2.1 Состав объекта оценки	4
2.2 Назначение и текущее использование объекта оценки	4
2.3 Описание местоположения объекта оценки	4
3.1 МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ, ПРИМЕНЕННЫХ В ДАННОМ ОТЧЕТЕ	4
3.2 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ И РАСЧЕТЫ, ВЫПОЛНЕННЫЕ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ВЫБРАННЫХ ПОДХОДОВ/МЕТОДОВ	5
3.2.1 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ МЕТОДОМ РЫНОЧНОЙ ИНФОРМАЦИИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА	5
3.5 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ	7
Приложение №1	8
Приложение №2	9
Приложение №3	11
Приложение №4	14
Приложение №5	15

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОТЧЕТЕ

Т. 1

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Договор о закупке услуг №1087193/2025/1 от 11.03.2025 года

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Т. 2

Наименование объекта	Товарно-материальные ценности: металлический лом
Собственник объекта	(черный, цветной), промышленные отходы ПВХ труб
Местонахождение объекта	ТОО «РУ-6», БИН 060440002000
Оцениваемые права	РК, Кызылординская область, Шиелийский район, а.о. Байтерек,
Вид оценки (инициативная или обязательная)	с. Бидайколь, урочище Бидайколь, стр. 3
Идентификация оцениваемого имущества (движимое, недвижимое имущество, действующее предприятие (бизнес) или другое имущество, подлежащее оценке, а также других классов имущества, включенных в оценку помимо основного объекта)	Право частной собственности
Вид определяемой стоимости	Обязательная
	Движимое имущество
	Рыночная стоимость

СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Т

Визит	Значение
И.О.	Досмамбетов Дархан Актлеуович
ИД	70102910740
Место нахождения	120015, г. Кызылорда, ул. Желтоксан, 4/76
Срок и дата выдачи свидетельства о присвоении квалификации оценщик	№СППО-003-ОДИ от 13.07.2021 года
Наименование палаты оценщиков, членом которой он является	ПО «Столичная палата профессиональных оценщиков»
Сведения об обеспечении имущественной ответственности оценщика или юридического лица с которым оценщик заключил договор	Договор добровольного страхования профессиональной ответственности оценщика, Серия №16-ДСПО-197 от 10.07.2024 года
Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор	Страховщик - АО «Страховая компания JysanGarant»
	ТОО «Д.А.Д», 120015, г. Кызылорда, ул. Желтоксан, 4/76, БИН 070140012524

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Оценка Объекта проводилась Оценщиком при соблюдении требований к независимости Оценщика, предусмотренного законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности.

Оценка проведена, и настоящий Отчет составлен в соответствии с Законом Республики Казахстан от 10 января 2018 года "Об оценочной деятельности в Республике Казахстан", Требованиями к форме и содержанию отчета об оценке, утвержденные приказом МФ РК №501 от 03.05.2018 г., СО «Оценка стоимости движимого имущества», СО «Базы оценки и типы стоимости», утвержденные приказом МФ РК №519 от 05.05.2018 г., приказом РК «О лицензировании», от 17.04.1995 г. №2200 (с изменениями на текущую дату), Международных стандартов оценки (МСО 2017).

Приведенные в настоящем Отчете данные, на основании которых проводилась оценка Объекта были собраны Оценщиком и обработаны профессионально и основательно, в связи с чем обеспечивают достоверность настоящего Отчета как документа, содержащего сведения доказательного характера.

При определении стоимости объекта была изучена конъюнктура рынка. В качестве источников информации использовались данные различных интернет-сайтов.

Оценка была произведена на основании следующих правоустанавливающих, технических и иных документов (копий):

1. Техническая спецификация. Приложение к Договору №1087193/2025/1 от 11.03.2025 г.

ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В ОТЧЕТЕ.

Движимое имущество – имущество, не относящееся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги;

транспортное средство – техническое устройство, предназначенное для перевозки людей или грузов;

корпоративные активы – активы, не способные независимо от других активов или групп активов производить притоки денежных средств, но при этом балансовая стоимость полностью не относится к генерирующей единице;

установки – активы, которые неотделимы от других активов и включают составные и конструктивные элементы объектов коммунального хозяйства, специализированных зданий, машин и оборудования;

машины – технические устройства, которые выполняют движения механического характера с целью преобразования энергии, материалов и информации, используемые для выполнения специализированных технологических процессов, обусловленных операционными требованиями действующего субъекта;

операционное имущество – актив, который считается необходимым для основной деятельности постоянно функционирующего предприятия;

офисное оборудование – мебель, компьютерная техника (компьютеры, мониторы, сетевое оборудование, комплектующие, периферийное оборудование), оргтехника (телефоны, копиры, факсы, принтеры), приборы и бытовая электроника (кондиционеры, системы внутреннего оповещения, радиоприемники, посудомоечные машины, телевизоры и т.п.) и типа подобного;

ликвидационная стоимость – расчетная денежная сумма, которая выручена за актив в конце экономического срока жизни, то есть, когда утилизация имущества опасна или нецелесообразна. Утилизационная стоимость определяется, как совокупность стоимостей активов, остающихся

ле ликвидации (демонтажа, разборки, сноса) объекта оценки за минусом затрат на предпродажную подготовку и реализацию, либо иным способом, позволяющим условия выбытия объекта оценки из владения (прекращения права собственности)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Общие сведения об объекте оценки

Т.4

Дата осмотра объекта оценки	13.03.2025 года
Заказчик	ООО «РУ-6», БИН 060443002000
Объект оценки	Товарно материальные ценности: металл, личный лом (черный, цветной), промышленные отходы ПВХ трубы
Местонахождение объекта оценки	РК, Кызылординская область, Шиелийский район, а.о. Байтерек, с. Бидайколь, урочище Бидайколь, стр.3

3.1 СОСТАВ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Т.5

Вид отхода	Масса кг
Черный металл	8 633,27
Цветной металл	2 115,75
Промотходы ПВХ трубы	11125,75

ИМЕЧАНИЕ 1. Заказчиком не предоставлена информация какие именно виды металла (в т.ч. их масса) входят в состав цветного лома.

НАЗНАЧЕНИЕ И ТЕКУЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ - Целевое назначение – неопределенное. Не используется.

ОПИСАНИЕ МЕСТА ПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объекты оценки зарегистрированы по адресу: РК, Кызылординская область, Шиелийский район, а.о. Байтерек, с. Бидайколь, урочище Бидайколь, стр.3, и произведен осмотр.

ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В результате внешнего осмотра на дату оценки, можно сделать вывод, что, объекты оценки находятся на территории производственной базы заказчика в непригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии. Состояние определено в результате визуального осмотра, оценщику какой либо информации о физическом или техническом состоянии имущества заказчиком не предоставлено.

РАСЧЕТНАЯ ЧАСТЬ ОТЧЕТА

3.1. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ, ПРИМЕНЕННЫХ В ДАННОМ ОТЧЕТЕ

Установление рыночной или иной стоимости движимого имущества производится путем применения методов оценки, сгруппированных в доходный, затратный и сравнительный подходы.

Доходный подход к оценке движимого имущества применяется, если удастся выделить конкретные денежные потоки, создаваемые оцениваемым активом или группой дополнительных активов, например, когда такая группа активов образует единый процесс, в котором производятся реализуемые на рынке продукты.

При этом, следует учитывать, что некоторые элементы денежного потока в отдельных случаях связаны с нематериальными активами, и из него можно выделить вклад, вносимый движимым имуществом.

Методы доходного подхода:

- 1) метод дисконтированных денежных потоков – определение стоимости, исходя из условий изменения и неравномерного поступления денежных потоков в зависимости от степени риска, связанного с использованием объекта оценки в коммерческих целях;
- 2) метод прямой капитализации дохода – определение стоимости, исходя из условий сохранения стабильного использования объекта оценки при постоянной величине дохода в неограниченные периоды времени;
- 3) метод капитализации по моделям роста – определение стоимости, исходя из условий сохранения стабильного использования объекта оценки при равномерно увеличивающейся величине дохода в неограниченные или ограниченные периоды времени, аналогичен методу прямой капитализации, но отличие от него значение коэффициента капитализации находится не сравнительным подходом из рыночных данных, а рассчитывается на основе нормы отдачи на капитал.

Затратный подход применяется в случае отсутствия активного вторичного рынка движимого имущества, а также при оценке специализированного имущества. Затратный подход используется для определения остаточной стоимости полного воспроизводства объекта или стоимости замещения как нового, за вычетом накопленного износа:

стоимость полного воспроизводства определяется как сумма затрат (в текущих ценах) на создание точной копии объекта оценки (с использованием тех же материалов, стандартов, дизайна и с тем же качеством работ, что и у объекта оценки).

стоимость замещения определяется как сумма затрат на создание объекта аналогичного объекту оценки в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки (с использованием современных материалов и технологий).

Методы затратного подхода подразделяются на 2 группы:

1 группа – методы, основанные на способах прямого определения затрат, применяются для оценки стоимости оборудования, изготовленного собственными силами:

метод поэлементного расчета затрат, который заключается в суммировании стоимостей отдельных элементов объекта оценки, затрат на их приобретение, транспортировку и сборку с учетом прибыли;

метод анализа и индексации имеющихся калькуляций, который заключается в определении стоимости путем индексирования статей затрат, входящих в калькуляцию, по экономическим элементам (затрат на материалы, комплектующие изделия, заработную плату рабочих и косвенные расходы), приводя их тем самым к современному уровню цен;

метод укрупненного расчета себестоимости, который заключается в определении стоимости путем расчета полной себестоимости изготовления по укрупненным нормативам производственных затрат с учетом рентабельности производства,

2 группа – методы, основанные на способах косвенного определения затрат, применяются для оценки стоимости объекта оценки (за исключением изготовленного собственными силами)

метод замещения или аналого-параметрический метод, который основан на принципе замещения и заключается в подборе объектов, аналогичных оцениваемому по полезности и функциям. Этот метод позволяет на основании известных стоимостей и технико-экономических характеристик объектов-аналогов рассчитывать стоимость оцениваемого объекта;

индексный метод, который заключается в приведении базовой стоимости объекта оценки (первоначальной балансовой стоимости, стоимости приобретения, стоимости воспроизводства по предыдущей переоценке) к современному уровню цен с помощью индекса (или цепочки индексов) изменения цен по соответствующей группе движимого имущества за соответствующий период. При этом индексный метод применяется только в том случае, если отсутствует возможность произвести расчет другими методами затратного подхода, а также методами сравнительного и доходного подходов;

метод удельных ценовых показателей заключается в расчете стоимости на основе удельных ценовых показателей, то есть цены, приходящейся на единицу главного ценообразующего параметра (производительности, мощности и так далее), массы или объема.

После определения издержек на создание объекта оценки, то есть полной стоимости объекта оценки без учета износа и устареваний, необходимо корректировать полученную величину с целью отражения накопленного износа движимого имущества. При этом, величина накопленного износа движимого имущества равна совокупности физического износа, функционального и внешнего (экономического) устаревания.

Физический износ бывает устранимым и неустрашимым

Устранимый физический износ равен сумме затрат на текущий ремонт объекта оценки

Неустрашимый физический износ рассчитывается следующими методами

1) методом эффективного возраста (метод срока жизни);

2) экспертным анализом физического состояния;

3) методом корреляционных моделей;

4) методом потери производительности;

5) методом потери прибыльности.

Определение физического износа транспортных средств имеет свои особенности, при расчете учитывается, кроме прочих, ряд параметров, включая срок службы транспортного средства и его пробег.

Функциональное устаревание объекта оценки определяется на основе метода прямого сравнения с новым, более совершенным объектом-аналогом, появившемся на рынке на дату оценки

Внешнее (экономическое) устаревание связано с влиянием на объект оценки внешних факторов. Такое устаревание выражается в снижении степени полезности имущества вследствие воздействия экономических или других внешних факторов, в том числе вследствие изменений в оптимальном использовании техники, законодательных нововведений, отрицательно сказавшихся на ее стоимости, вследствие ограничения прав собственности или увеличения акцизов, изменений в соотношении спроса и предложения на данный тип имущества. Степень влияния этих факторов измеряется в абсолютном или в процентном выражении.

Сравнительный подход используется для объектов оценки, для которых удается найти достаточно сведений о недавних продажах или ценах аналогов на рынке.

Сравнительный подход основывается на анализе недавних продаж или цен предложений объектов-аналогов, сопоставлении этой информации с объектом оценки и проведении соответствующих корректировок.

Методы сравнительного подхода:

1) метод сравнительного анализа – определение стоимости путем сравнения недавних продаж или цен предложений сопоставимых объектов движимого имущества с оцениваемым объектом после выполнения соответствующих корректировок, учитывающих различия между ними;

2) метод рыночной информации – определение стоимости движимого имущества путем использования информации о ценах предложений, опубликованных в прайс-листах заводов-изготовителей, дилеров или других источниках информации о ценах предложений;

3) метод статистического моделирования – рассмотрение оцениваемого объекта как представителя некоторой совокупности однородных объектов, цены которых известны, однако точного аналога для объекта оценки в этой совокупности нет. После приведения цен аналогов к единым условиям, тем их корректировки, на основе информации об объектах аналогов, входящих в такую совокупность, с помощью методов статистики разрабатывают тематическую модель зависимости цены от одного или нескольких параметров;

4) метод корреляционных моделей – математическая модель зависимости цены от одного или нескольких параметров. По этой модели получают расчетную цену оцениваемых объектов с учетом параметров каждого из оцениваемых объектов.

Обоснование выбора подходов и методов, примененных в данном отчете

Доходный подход

Расчет рыночной стоимости с использованием доходного подхода невозможен, поскольку объект оценки не используется для получения регулярных денежных потоков, следовательно не приносит доход.

Затратный подход.

Поскольку рынок купли-продажи аналогичных объектов неограниченный, применение затратного подхода является целесообразно.

Сравнительный подход

Применение сравнительного подхода целесообразно, т.к. на рынке доступны достаточные и актуальные данные о сделках или предложениях по аналогичным объектам

Применение Метода рыночной информации допустимо, т.к. на рынке доступны достаточные и актуальные данные о сделках или предложениях по аналогичным объектам.

3.2. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ И РАСЧЕТЫ, ВЫПОЛНЕННЫЕ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ВЫБРАННЫХ ПОДХОДОВ/МЕТОДОВ

Определение утилизационной стоимости предполагает следующую последовательность действий:

1. Определение массы имущества;
2. Обзор рынка приема металлического лома;
3. Определение расходов на утилизацию;
4. Расчет стоимости товарного лома, с учетом расходов на демонтаж, транспортировку и переработку объекта — утилизационная стоимость рассчитывается как разница между предполагаемой выручкой от продажи утилизируемых материалов и затратами на утилизацию

3.2.1 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ МЕТОДОМ РЫНОЧНОЙ ИНФОРМАЦИИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Металлолом подразделяют в основном по виду металла, который имеет преимущественное процентное содержание в составе металлолома, или преимущественное экономическое значение при переработке металлолома

Чёрный лом (лом чёрных металлов):

1. Железный лом: стружка, окалина, отходы литья, отработавшие срок службы изделия.
2. Чугунный лом: стружка, отходы литья и др.
3. Нержавеющий лом: отходы металлообработки, б/у изделия.

Цветной лом (лом цветных металлов):

1. Медный лом: отходы металлообработки, и др отходы.
2. Лом медных сплавов: отходы из медных сплавов (латунь, бронза, томпак)
3. Алюминиевый лом: всевозможный лом алюминия и его сплавов.
4. Магнийевый лом: самолётный металлолом
5. Титановый лом: самолётный и корабельный лом титановых сплавов.
6. Свинцовый лом: аккумуляторный и кабельный.
7. Редкометалльный лом: лом сложных сплавов и отходы высокотехнологичных производств.
8. Полупроводниковый лом: отходы производства электронной промышленности

Драгоценный лом (лом драгоценных металлов):

1. Золотой лом: отслужившие срок службы ювелирные изделия из сплавов золота, химическая аппаратура, катализаторы.
2. Серебряный лом: отслужившие срок службы ювелирные изделия, серебряно-цинковые аккумуляторы, катализаторы, и др.
3. Лом платиновых металлов: отслужившие срок службы ювелирные изделия, химическая аппаратура, тигли, катализаторы, электронагреватели и др.

Для проведения расчета стоимости металлического лома, оценщиками проведен обзор рынка цен на черный металлический лом

Обзор рынка металлического лома в г.Кызылорда.

В ходе исследования рынка металлолома г.Кызылорда, на дату оценки, были установлены три пункта приема лома. Цены за черный «тяжелый» металл варьируются в среднем 70 тенге за 1 килограмм, а «легкий» металл принимается в пределах 65 тенге. Стоимость цветного металла составляет в пределах 3400-3600 тенге. В указанную стоимость входят демонтаж, сортировка и вывоз лома.

Имеется достаточно много предложений о приеме лома в других городах (Алматы, Нур-Султан, Шымкент), где цена предложений существенно выше. Однако, от подобных цен приема лома оценщиками решено отказаться, так как это потребует доставки на эти склады и связанные с этим дополнительные расходы.

Таким образом, средняя цена черного лома по г.Кызылорда составит 66,67 тенге/кг, цветного 3500 тенге/кг

Наименование, характеристики, источник информации	Контакты	Место расположения пункта приема	Цена покупки черного лома, тенге/кг	Цена покупки цветного лома, тенге/кг
https://www.olx.kz/d/obyavlenie/metall-abyldaymyz-IDnkwf.html	77071241919	Кызылорда	65	3600
https://www.olx.kz/d/obyavlenie/metall-abyldaymyz-zhogary-baada-IDpMPQw.html	77714229119	Кызылорда	70	3500
https://www.olx.kz/d/obyavlenie/metall-abyldaymyz-zhogary-bagada-IDpLGB0.html?reason=extended_search_no_results_last_resort	87754054535	Шиели	65	3400
Средний показатель			66,67	3500

Обзор рынка промышленных отходов ПВХ.

В ходе исследования рынка выяснилось, что в г.Кызылорда, на дату оценки, только два приемных пунктов отходов ПВХ. Промышленные отходы ПВХ пользуются повышенным спросом в других областях РК. В целях минимизации расходов оценщик посчитал целесообразным обратиться пункты приема указанных отходов в соседней Туркестанской области. Таким образом, цены за промышленные отходы ПВХ труб составляет в среднем 101 тенге за 1 килограмм. В указанную стоимость входят демонтаж, сортировка и вывоз отходов.

Таким образом, средняя цена промышленных отходов ПВХ труб составляет 101 тенге/кг

Наименование, характеристики, источник информации	Контакты	Место расположения пункта приема	Цена покупки промышленных отходов ПВХ труб, тенге/кг
https://www.olx.kz/d/obyavlenie/metall-abyldaymyz-IDnkwf.html	77071241919	Кызылорда	100
https://www.olx.kz/d/obyavlenie/metall-abyldaymyz-zhogary-baada-IDpMPQw.html	77714229119	Кызылорда	65
https://www.olx.kz/d/obyavlenie/prinemayu-pvh-othody-140ty-IDpN7nD.html	77752655555	Шымкент	140
https://www.olx.kz/d/obyavlenie/prinemayu-pvh-othody-100-130-tg-IDpHdAO.html	77789967516	Шымкент	100
https://www.olx.kz/d/obyavlenie/prinemayu-pvh-othody-100-130-tg-IDpHxe6.html	77789967516	Ленгер	100
Средний показатель			101

Расчет стоимости металлического лома и промышленных отходов ПВХ

Вид отхода	Масса, кг	Средняя рыночная стоимость покупки 1 кг, тг	Утилизационная стоимость, тг
Черный металл	87691,27	66,67	5 846 218
Цветной металл	184,35	3500	1 019 025
Промышленные отходы ПВХ труб	13135,75	101	1 121 701
			7 988 944

Примечание:

- Стоимость транспортировки и демонтажа не учитывалась, т.к. в цену предложения они включены
- Оценщиком не производится расчет стоимости разборки и сортировки металла, т.к. эти расходы также включены в цену предложения.

3.5. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

Завершающим этапом оценки является согласование результатов, полученных различными методами в рамках использованных подходов. Цель такого согласования – получение окончательной итоговой величины стоимости. Согласование не производилось, ввиду применения только одного подхода по каждому типу объекта оценки.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ ОТЧЕТА

Сводная таблица результатов

T.9

ИД отхода	Масса, кг	Утилизационная стоимость, тг
Черный металл	876 3,27	846 218
Цветной металл	291,25	1 019 025
Промотходы ПВХ труб	11225,75	1 204 107
Итого		7 988 944

Таким образом, утилизационная стоимость объекта оценки - Товарно-материальные ценности - металлический лом (орный, цветной), промышленные отходы ПВХ труб, расположенные по адресу: РК, Кызылординская область, Шиелийский район, а.о. Байтерек, с. Бидайколь, урочище Бидайколь, стр.3, с учетом текущего состояния на 18.03.2025 года, составила 7 988 944 тенге (семь миллионов девятьсот восемьдесят восемь тысяч девятьсот сорок четыре) тенге.

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, признается рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если от даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты вступления публичной оферты прошло не более шести месяцев, если иное не установлено законодательством Республики Казахстан. Если же отчет об оценке признается отчетом об оценке имущества, являющегося обеспечением при заключении и исполнении договора, а также при реализации заложенного имущества, с даты составления которого прошло не более одного года.

полкители:

енщик, Досмамбетов Д.А

АКТ ОСМОТРА №98-03/25

Вид отхода	Масса, кг	Техническое состояние
Черный металл	8 611,27	Непригодное для дальнейшей эксплуатации
Цветной металл	291,15	
Промотходы ПВХ тр. 6	11120,75	

Дата осмотра: 13.03.2025 года

Акт составлен по наружному осмотру.

Произвели осмотр:

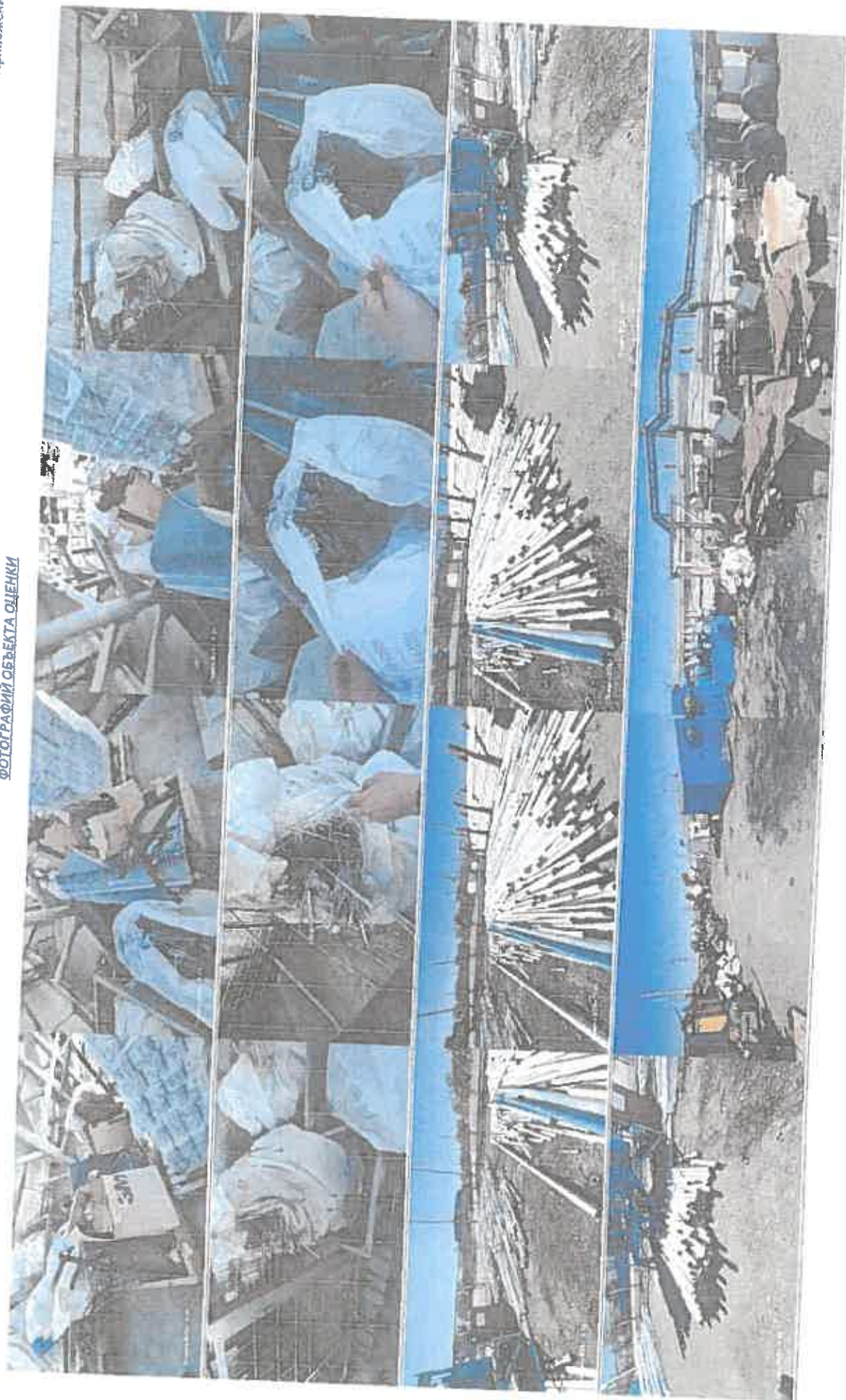
Оценщик: Досамбаев Д.А.

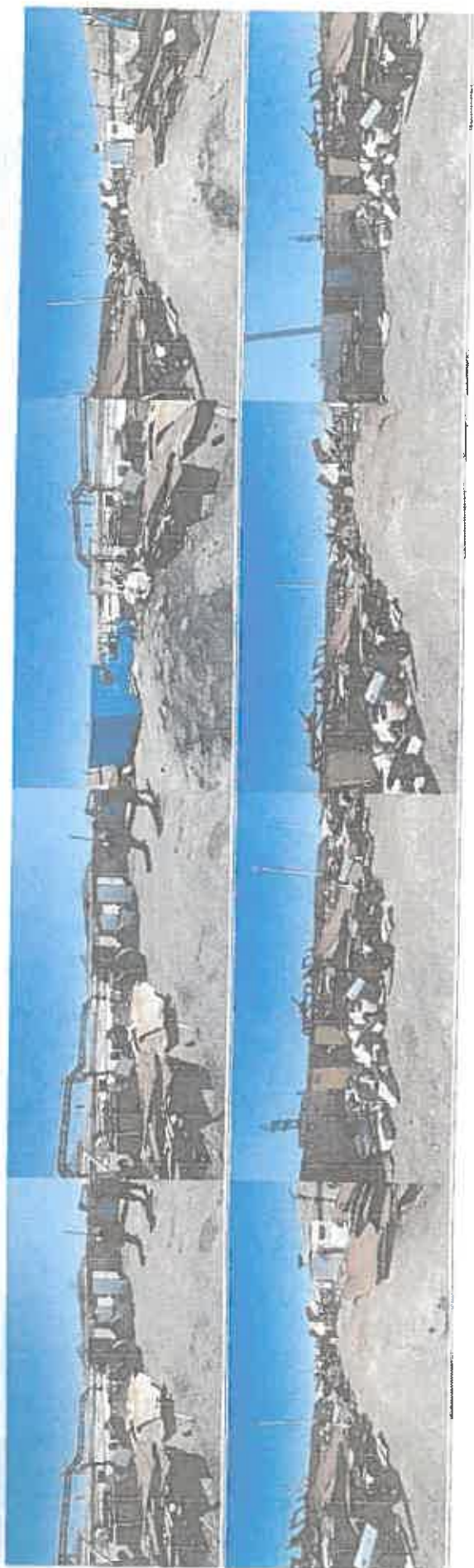


Заказчик: _____ (ФИО, подпись)

ФОТОГРАФИЙ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Приложение №2





ОБЩЕСТВЕННО-ПРАВОВОЕ СОЮЗНОЕ ПРАВО ОБОБЩАЮЩЕГО ПОСРЕДСТВА
ОБЩЕСТВЕННО-ПРАВОВОЕ СОЮЗНОЕ ПРАВО ОБОБЩАЮЩЕГО ПОСРЕДСТВА

06.12/0/obyavlenie/metal-abylady/mys-Online17.html?PreviewP=true&Q5s&idIndex=1

🔍 ☆ □ ⌂ ⋮



ПОДЪЕЗДЫ

Сайт
мобильный 2022
Телефон: 8 (371) 422-11-11

Всё содержание статьи

ОПИСАНИЕ

Сайт
мобильный 2022







ПОДЪЕЗДЫ

Металлообработка и сварка

Сайт
мобильный 2022

Всё содержание статьи

ОПИСАНИЕ

Сайт
мобильный 2022







УВЕЛИЧЕНИЕ РАЗМЕРОВ

ОПИСАНИЕ

Текстовое описание объявления, содержащее детали предложения.



Пользователь

Информация о пользователе, включая аватар и имя.

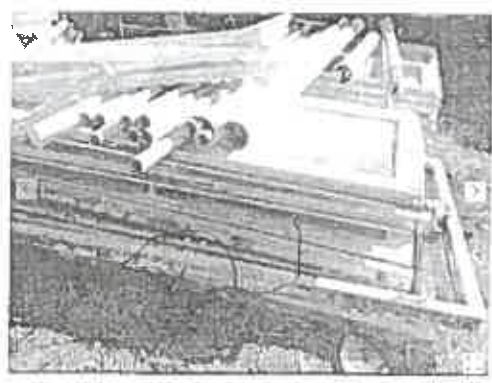
АВТОПОДБОР

Текст под заголовком 'АВТОПОДБОР'.



АРЕНДА
КВАРТИР
НА НАУРЫЗ

01x



УВЕЛИЧЕНИЕ РАЗМЕРОВ

ОПИСАНИЕ

Текстовое описание объявления, содержащее детали предложения.

Статус объявления: 'Активно'.



Пользователь

Информация о пользователе, включая аватар и имя.

АВТОПОДБОР

Текст под заголовком 'АВТОПОДБОР'.





Продажа: 100% хлопок

Состояние: отличное

Материал: хлопок

Цвет: белый

Размер: M

Место происхождения: Россия

ОПИСАНИЕ

Белая куртка из 100% хлопка. Идеальное состояние, без дефектов. Подходит для повседневной носки.



Продажа: 100% хлопок

Состояние: отличное

Материал: хлопок

Цвет: белый

Размер: M

Место происхождения: Россия

ОПИСАНИЕ

Белая куртка из 100% хлопка. Идеальное состояние, без дефектов. Подходит для повседневной носки.

Документы, подтверждающие исходные данные



Принт «Электронный документ» «Электронный документ» «Электронный документ»
 1. Принт «Электронный документ» «Электронный документ» «Электронный документ»



Приложение №2

к Договору №1687193/2025/1 от 11.03.2025 г.

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1037193
 способом: Из одного источника

Лот № 1 (120 У, 3966037)

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "РУ-6"

Исполнитель: Товарищество с ограниченной ответственностью "Д.А.Д."

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	Значение
Номер строки	120 У
Наименование и краткая характеристика	Услуги по оценке стоимости товарно-материальных ценностей
Дополнительная характеристика	Услуги по оценке стоимости ТМЦ
Количество	1000
Единица измерения	
Место поставки	КАЗАХСТАН, Кызылординская область, Шияловский район, сельский округ Байтерек, село Бидайықоь, Урочище Бидайықоь, строение 3
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора по включительно, 31.07.2025
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 100%, Окончательный платеж - 0%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

Услуги по оценке стоимости по нижеуказанным товарно-материальным ценностям:

1. Металлолом (цветной металл) - 291,15 кг;
2. Металлолом (черный металл) - 87693,27 кг;
3. Промотходы ПВХ труб - 11125,75 кг;
4. Автомобиль Toyota Land Cruiser 100 4x4 2003 года выпуска, тех паспорт приложен к техническому характеристикам

Исполнитель должен предоставить Заказчику отчет по оценке имущества в соответствии с требованием законодательства РК

Приложение

Тех паспорт .jpg

Тех паспорт 1. .jpg

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы заңының № 370-ІІ және 7 бабының 1 тармағына сәйкес заңға тасалыптығы қамтамасыз етілген.
 Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года №370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» является документом на бумажном носителе

Қазақстан Республикасының Ішкі істер Мінистрлігі Республика Казахстан Министерство внутренних дел «Астана қаласының ішкі істер басқармасы» бағдарламасын жүзеге асырушы ұйым «Астана қаласының ішкі істер басқармасы» бағдарламасын жүзеге асырушы ұйым «Бағалаушы» біліктілігін беру туралы құжат Свидетельство о присвоении квалификации «Оценщик» Досмағбетов Дархан Ақтөлекович ЖСН/ИНН 701029300740 «Астана қаласының ішкі істер басқармасы» біліктілігін беруші ұйым Құжаттың тіркеу нөмірі: С/ПСС-002 Берілген күні: 31.05.2024 Астана қаласы Ішкі істер басқармасы Н.А.А. Прессаушыев Дархан Қ.Н. Досмағбетов	Мүшесінің туралы ҚУЖАЛІГІ бағалаушылар палатасына СВИДЕТЕЛЬСТВО о членстве в палате оценщиков Досмағбетов Дархан Ақтөлекович ЖСН/ИНН 701029300740 «Астана қаласының ішкі істер басқармасы» біліктілігін беруші ұйым Құжаттың тіркеу нөмірі: С/ПСС-002 Берілген күні: 31.05.2024 Астана қаласы Ішкі істер басқармасы Н.А.А. Прессаушыев Дархан Қ.Н. Досмағбетов
---	--



ТОО «Д.А.Д»

Пронумеровано и пронумеровано

(вместе с) - страниц